

UMOWA DAG/02/2020 WZÓR

Umowa zawarta w Łędzinach, w dniur. pomiędzy: Miejskim Zespołem Opieki Zdrowotnej w Łędzinach 43-140 Łędziny ul. Asnyka 2 ,
NIP: 646-23-91-802 , REGON: 272787124 , reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Furczyka – Dyrektora MZOZ
2. Renatę Kokot- Główny Księgowy
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

reprezentowanym:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego” nr sprawy DAG/02/2020 przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej w dalszej części *Prawo zamówień publicznych* wybrana została oferta WYKONAWCY.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Kompleksowe świadczenie usług porządkowych od 01.01.2021 do 31.12.2022r. w obiektach budowlanych należących do Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łędzinach.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi porządkowe w placówka wraz z osobami nadzorującymi załącznik Nr 1 oraz o zakresie rzeczowym zgodnym z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotowych usług do:

1. Wykonania prac zgodnych z przedmiotem umowy oraz zapewnia, iż pracownicy sprzątający są bezwzględnie uczciwi odpowiednio przeszkoleni, rzetelnie wykonujący swoje obowiązki,
2. Nie ujawniania informacji związanych z działalnością Zamawiającego, które może uzyskać przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy,
3. Wyposażenia swoich pracowników w sprzęt mechaniczny i ręczny najwyższej jakości (zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ) do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
4. Zastosowania własnych, ekologicznych, o wysokiej jakości środków czyszczących, konserwujących i zapachowych pozwalających na uzyskanie pożądaných przez Zamawiającego efektów sprzątania.
5. Użycia sprzętu i materiałów, o których mowa w ust. 3 i 4, odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz na żądanie Zamawiającego do dostarczenia stosownego atestu,
6. Oznaczenia swych pracowników w sposób umożliwiający ich identyfikację.
7. Nie obciążania Zamawiającego za ewentualne skutki finansowe związane z wyposażeniem pracowników Wykonawcy w sprzęt i materiały, jak również z ich identyfikacją, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo pracy osób uczestniczących przy realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za organizację bezpieczeństwa i higienę pracy, w tym pracy na wysokości przy myciu i czyszczeniu okien.
8. Opracowanie i dostarczenie planu higieny .

§ 3

1. Osoby reprezentujące Zamawiającego mogą wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące polecenia dotyczące zadań ujętych w załączniku do niniejszej umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odsunięcia od pracy pracownika nie wywiązującego się należycie ze swoich obowiązków.
3. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie do przebierania się i przechowywania niezbędnego sprzętu.

§ 4

1. Integralną częścią umowy jest:
 - 1.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 1.2. Kompletna oferta Wykonawcy
 - 1.3. Zawiadomienie o wyborze oferty Wykonawcy od Zamawiającego

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na od dnia 01.01.2021r. do 31.12.2022 r.

§ 6

1. Bezpośredni nadzór nad przebiegiem i jakością wykonanej usługi z potwierdzeniem jej wykonania, pełnić będzie ze strony Zamawiającego osoba upoważniona przez Dyrektora MZOZ.
2. Wykaz osób nadzorujących ze strony MZOZ Łęczyny stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 7

Po wykonaniu usługi strony potwierdzają odbiór przedmiotu umowy polegający na potwierdzeniu wykonania prac przez osobę sprawującą nadzór – wskazaną w § 6 niniejszej umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia tj. „Kompleksowe świadczenie usług porządkowych w obiektach budowlanych należących do Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łęczynach Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę nie przekraczającą wartości:
nettozł (słownie:)
bruttozł (słownie:)
w tym należny podatek VAT w wysokości%
2. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia wynagrodzenia określonego w pkt. 1 w okresach miesięcznych w wysokości: netto..... zł(słownie:)
brutto: zł(słownie:)
w tym należny podatek VAT w wysokości%.
Podstawą wystawienia faktur będzie brak uwag ze strony Zamawiającego do wykonanej usługi.
3. Zapłata za przedmiot umowy będzie następować za pomocą faktur miesięcznych wystawianych do 10 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni. Zamawiający dopuszcza wysłania faktury VAT elektronicznie na adres e-mail :
Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT .
Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo podpisania umowy o podwykonawstwo jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Za polecane usługi Wykonawca odpowiada tak jakby wykonywał je we własnym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany na dyspozycji załączonej do faktury VAT obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy za zakres usług wykonanych przez podwykonawcę z uwzględnieniem zasad określonych w § 8 i § 9 umowy.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca wykonał przedmiot umowy posługując się podwykonawcami i dokonał na jego rzecz płatności, do faktury VAT powinny zostać złożone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia. Termin do zapłaty

wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy liczy się od daty doręczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców.

§ 10

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a. zmiana stawek podatku VAT (w takim przypadku zmianie ulega kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian),
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zmianach cen pisemnie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie powinno zawierać uzasadnienie proponowanych zmian i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. W przypadku nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego na proponowaną zmianę cen, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia. W okresie wypowiedzenia umowy obowiązywać będą określone w umowie.
4. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, cena netto pozostaje bez zmian, zmianie ulega cena brutto proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT, wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższe zmiany obowiązywać będą od daty wejścia w życie aktów prawnych wprowadzających powyższe zmiany.
5. Każdorazowy wzrost cen może nastąpić wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w przypadku braku akceptacji cen z jego strony.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem poręczenia przez osoby trzecie w trybie art. 876 *Kodeksu cywilnego* w związku z art. 518 § 1 pkt. 1 *Kodeksu cywilnego*, bądź jakiegokolwiek innej czynności rozporządzającej tymi wierzytelnościami.
2. Wykonawca ma prawo do wykonywania przedmiotu umowy za pomocą osób trzecich wyłącznie w zakresie wskazanym w ofercie przetargowej. Przekroczenie tego zakresu będzie uważane za nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi wyłączną i tylko jemu przyporządkowaną odpowiedzialność za zapłatę osobom, o których mowa w ust. 1 wyżej, za wykonane i wykonywane przez te osoby na zamówienie i rachunek Wykonawcy świadczenia. Zamawiający nie ponosi
4. Wykonawca lub podwykonawca, któremu powierzono realizację umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku korzystania z podwykonawców Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

§ 12

1. Wykonawca wyznacza Pana/Panią..... jako osobę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.
2. Zamawiający wyznacza Pana/Panią..... jako osobę do kontaktów roboczych z Wykonawcą.

§ 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 pkt. 2 niniejszej umowy, za nienależyte wykonanie usługi w poszczególnych miesiącach,
 - b. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 pkt.1 niniejszej umowy, z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku ujawnienia powtarzających się zaniedbań.
2. Odstąpienie umowy nie będzie powodowało żadnych sankcji karnych dla Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje 3 miesięczny okres wypowiedzenia umowy

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* i Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jedn. Dz. U. 2019r. poz. 1145)
4. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy Strony postanawiają rozwiązać polubownie, a gdy to okaże się bezskuteczne poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje pozyskane w związku z realizacją umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR

Załącznik nr 1 do umowy DAG/02/2020

Wykaz placówek oraz osób nadzorujących poszczególne obiekty należące do MZOZ Łędziny

Przychodnia nr 1 – Łędziny , ul. Fredry 17

Osoba nadzorująca -

Przychodnia nr 2 – Łędziny , ul. Asnyka 2

Osoba nadzorująca -

Przychodnia nr 2 Filia Goławiec – Łędziny , ul. Goławiecka 40

Osoba nadzorująca -

Przychodnia Specjalistyczna – Łędziny , ul. Pokoju 17

Osoba nadzorująca -

Zespół Pracowni Rehabilitacyjnych – Łędziny , ul. Łędzińska 14

Osoba nadzorująca -