

Lędziny, dnia 04.12.2020r.

Miejski Zespół Opieki Zdrowotnej w Lędzinach
ul. Asnyka 2
43-140 Lędziny

WYKONAWCY
biorący udział w postępowaniu

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Pzp (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający uprzejmie informuje, że w postępowaniu przetargowym na usługi pn. „**Kompleksowe świadczenie usług porządkowych w obiektach Przychodni należących do Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lędzinach**” znak : **DAG/02/2020** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego złożony został wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ , zawierający pytania na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zapytania z dnia 3.12.2020r, godz. 16:38

Pytanie nr 1: W związku z możliwością złożenia oferty wspólnej uprzejmie prosimy o modyfikację zapisu wzoru umowy dot. ilości egzemplarzy dla stron na poniższy: **"(...) po jednym z egzemplarzu dla każdego z konsorcjantów występujących wspólnie lub "(...) 2 egzemplarze dla Wykonawcy".**

Odpowiedź nr 1 :

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy dot. ilości egzemplarzy dla stron na: umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym z egzemplarzy dla każdego z konsorcjantów oraz jednym dla zamawiającego

Pytanie nr 2 : Prosimy o potwierdzenie, iż każda kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający potwierdza, iż każda kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy oraz będzie potwierdzona protokołem kontroli.

Pytanie nr 3 : Prosimy o potwierdzenie, że protokoły kontroli będą zawierały ewentualną informację o:

- niewykonaniu lub nienależytem wykonaniu usługi
- czasie jaki został wyznaczony wykonawcy na usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli,
- informację czy usterki te zostały usunięte.

W przypadku gdy usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym czasie/terminie, będą one podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w protokole miesięcznym oraz naliczenia kar umownych.

Odpowiedź nr 3 :

Zamawiający potwierdza, że protokół kontroli będzie zawierał ewentualną informację o :

- a. niewykonaniu lub nienależytem wykonaniu usługi
- b. czasie jaki został wyznaczony wykonawcy na usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli
- c. informację czy usterki te zostały usunięte

Pytanie nr 4: Prosimy o potwierdzenie, iż podstawą wystawienia ewentualnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, będzie obustronnie podpisany miesięczny protokół odbioru usługi sporządzany na koniec okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź nr 4 :

Zamawiający informuje, iż miesięczny protokół odbioru usługi sporządzony na koniec okresu rozliczeniowego będzie podpisany i zatwierdzony tylko przez Zamawiającego i będzie on podstawą do wystawienia ewentualnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi.

Pytanie nr 5 : Na podstawie art. 139 ust 3. Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji dotyczących:

- aktualnej miesięcznej wartości netto i brutto obecnie realizowanego zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,
- wysokości kar umownych naliczonych w okresie ostatnich 12 miesięcy obecnemu wykonawcy realizującemu obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,
- wysokości zaległości w płatnościach wynagrodzenia wobec obecnego wykonawcy realizującego obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,
- przesłanie kopii podpisanej umowy z Wykonawcą Aspen Sp. z o.o. obecnie realizującym zamówienie.

Pragniemy podkreślić, że „wszystkie informacje dotyczące umów o realizację zamówień publicznych, a więc takich w oparciu, o które wydatkowane są środki publiczne i osiągnane cele o znaczeniu publicznym są informacjami publicznymi” (wyrok IV SA/Wr 568/06) oraz że „protokoły odbioru, faktury czy noty księgowe podlegają udostępnieniu jako informacja publiczna” (wyrok IV SA/Po 224/06).

Informacje te są niezbędne w celu oszacowania ewentualnych ryzyka kontraktowego oraz dodatkowych kosztów związanych z ewentualną realizacją umowy (np. zaangażowanie środków pieniężnych w czasie).

Odpowiedź nr 5 :

- a. Zamawiający informuje, iż obecnie realizowane usługi sprzątania są wykonywane przez osoby zatrudnione przez zamawiającego
- b. W okresie 12 miesięcy nie były naliczane żadne kary umowne
- c. Zamawiający nie zalega z płatnościami wynagrodzenia wobec obecnego wykonawcy realizującego obecnie zadanie, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie
- d. Zamawiający informuje, iż firma Aspen Sp. z o. o. nigdy nie realizowała zamówienia w placówkach zamawiającego

Pytanie nr 6: Niniejszym uprzejmie prosimy o obniżenie wysokości kar umownych zawartych w par. 13 wzoru umowy (zał. Nr 3 do siwz). Zaproponowane przez Zamawiającego postanowienia umowy w naszej ocenie spełniają przesłanki kar rażąco wygórowanych przez co naruszają zasady swobody umów oraz równości stron umowy.

Art. 5 KC - definiując nadużycie prawa podmiotowego - stanowi, że: "nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego".

Jednocześnie art. 482 KC określa funkcję odszkodowawczo-kompensacyjną oraz dyscyplinującą instytucji kary umownej, która ma za zadanie przymusić Wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania. Istotą kary jest zatem obciążenie dłużnika obowiązkiem zapłaty określonej kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, niezależnie od tego, czy wierzyciel poniósł szkodę (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 30 listopada 2016 roku, sygn. akt I ACa 491/16).

Powyższe wskazuje, że kara umowna jako surogat odszkodowania, nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia się wierzyciela (wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10).

Mając na względzie dotychczasową linię orzecznictwa przy ocenie czy zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana należy uwzględnić relację pomiędzy wysokością zastrzeżonej kary umownej a wysokością wynagrodzenia należnego stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej (wyrok z 11 października 2016 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie, sygn. akt I ACa 1673/15 oraz wyrok Sądu Najwyższego z dnia 13 lutego 2014 r., V CSK 45/13, OSP 2015)

W rozumieniu art. 484 § 2 k.c. oceny takiej należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 24 kwietnia 2014 r., I ACa 26/14, LEX nr 1466927).

W związku z powyższym – w celu zachowania zasady równości stron umowy oraz swobody umów, które są podstawowymi zasadami polskiego prawa cywilnego - wnosimy o ponowną analizę wysokości kar i określenie ich na takim poziomie aby nie nastąpiło zachwianie równowagi pomiędzy stronami umowy poprzez jednostronne narzucenie rażąco wygórowanych kar umownych.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych zawartych w § 13 wzoru umowy (zał. nr 3 do SIWZ)

Pytanie nr 7: Prosimy o udostępnienie załączników do SIWZ w wersji edytowalnej (word).

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający udostępnia załączniki SIWZ w wersji edytowalnej

Pytanie nr 8: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź nr 8 :

Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo – chorobowe

Pytanie nr 9 : Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 142 ust 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający w zapisach umowy zobowiązał się do przeprowadzenia waloryzacji w razie zaistnienia przesłanek z art. 142 ustawy PZP wedle starego brzmienia tego artykułu, które nie uwzględnia zmiany przepisów ustawy prawo zamówień publicznych od 1 stycznia 2019 r., zgodnie z którą w przepisie art. 142 ust. 5 dodano nowy pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych, który otrzymał następujące brzmienie:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Mając powyższe na względzie - na podstawie przepisu art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) wnioskujemy o wprowadzenie w treści umowy w zakresie regulacji art. 142 ust. 5 nowej przesłanki wynikającej z pkt. 4.

W uzasadnieniu wskazujemy, że w dniu 4 października 2018 r. Sejm uchwalił ustawę z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający dodaje do umowy pkt 4 z art. 142 ust 5 Pzp który brzmi :

Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

Pytanie nr 10: W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych które nakładają na Zamawiającego obowiązek odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania tj.:

od 18 kwietnia 2019 r. – zamówień publicznych o wartości równej lub powyżej 30 000 euro;

od 1 sierpnia 2019 r. – zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 30 000 euro.

Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie w treści projektu umowy informacji uwzględniających obowiązujące przepisy nowej ustawy i dopuszczenia odbierania faktur w formie elektronicznej.

Odpowiedź nr 10 : Zamawiający wprowadza w treści projektu umowy zapis dotyczący możliwości odbierania faktur w formie elektronicznej w myśl nowej ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu

Pytanie nr 11 : Prosimy o potwierdzenie, że do obliczenia ceny ofertowej wykonawca zobowiązany jest zastosować stawki i wartości minimalnego wynagrodzenia obowiązujące dla roku 2020 r., ponieważ od stycznia 2021 Zamawiający stosuje wobec tych stawek waloryzację zgodnie z rozporządzeniem rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz.U. 2020 poz. 1596).

Czy cena ofertowa usługi na 2021 r. ma zostać obliczona w oparciu o znane wykonawcom na dzień składania ofert nowe minimalne wynagrodzenie za pracę oraz minimalną stawkę godzinową? Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021r; od dnia 1 stycznia 2021 r. minimalne wynagrodzenie za pracę wynosić będzie 2800 zł, zaś minimalna stawka godzinowa - 18,30 zł.

Odpowiedź nr 11: Zamawiający potwierdza, że cena ofertowa usługi na rok 2021 ma zostać obliczona w oparciu o znane wykonawcom na dzień składania ofert nowe minimalne wynagrodzenia za pracę oraz minimalną stawkę godzinową zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021r.

Pytanie nr 12 : Prosimy o udzielenie informacji na jakiej wysokości są okna w poszczególnych budynkach, jaką metodą (podnośnik, alpinisci z dachu, myjka teleskopowa, inne - jakie) jest możliwość ich umycia oraz jaka jest ich łączna powierzchnia (w m²) w poszczególnych lokalizacjach.

Odpowiedź nr 12: Okna we wszystkich budynkach są myte myjką teleskopową

Powierzchnia okien :

Przychodnia nr 1 ul. Fredry 17 – ok. 69,76m²

Przychodnia nr 2 ul. Asnyka 2 – ok. 84,48m²

Przychodnia nr 2 filia Goławiec ul. Goławiecka 40 – ok. 17,44m²

Zespół Pracowni Rehabilitacyjnych ul. Lędzińska 14 – ok. 51,48m²

Przychodnia Specjalistyczna ul. Pokoju 17 – ok. 112 okien – ok. 267,68m

2 okna – ok. 7,1m²

Pytanie nr 13 : Prosimy o potwierdzenie, iż usługa we wszystkich lokalizacjach ma być realizowana 5x w tygodniu (od poniedziałku do piątku), prosimy o dokładne wskazanie godzin w jakich ma zostać wykonana usługa ?

Odpowiedź nr 13 : Zamawiający informuje, że usługa w placówkach :

Przychodnia nr 2, Przychodnia nr 1 oraz Zespół Pracowni Rehabilitacyjnych – usługi wykonywane są 5 x w tygodniu po 4 godziny (od 16.00)

Przychodnia nr 2 filia Goławiec – usługa wykonywana 3x w tygodniu poniedziałek ,środa, czwartek po 2 godziny (od 16.00)

Przychodnia Specjalistyczna 5 x w tygodniu po ok. 6 godzin (od 16.00/17.00)

Godziny pracy są do uzgodnienia z osobami nadzorującymi w poszczególnych placówkach

Pytanie nr 14 : Prosimy o wskazanie, czy koszt zakupu worków na śmieci leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy? Jeśli po stronie Wykonawcy, prosimy o podanie średniego zużycia worków z rozbiorem na poszczególne lokalizacje oraz ich rodzaj.

Odpowiedź nr 14 : Koszt zakupu worków leży po stronie wykonawcy . Worki wymieniane codziennie w każdym pomieszczeniu (pojemności 35l oraz 60l) – czarne i niebieskie. Worki czerwone również wymieniane codziennie poj. 35l plus worki 120l (zbiornicze do których będą wrzucane mniejsze worki). Zamawiający nie jest w stanie określić średniego zużycia worków w poszczególnych lokalizacjach

Pytanie nr 15 : .Prosimy o podanie średniego zużycia ręczników papierowych, mydła w płynie oraz papieru toaletowego z rozbiciem na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź nr 15 : Zamawiający nie jest w stanie podać średniego zużycia ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz mydła w płynie z rozbiciem na placówki. Środki te są uzupełniane na bieżąco w zależności od ilości pacjentów oraz personelu pracującego w danej placówce,

Pytanie nr 16 : Prosimy o wskazanie czy i jakiej Zamawiający wymaga minimalnej ilości osób do wykonania usługi w poszczególnych lokalizacjach? Obecnie, jaka liczba osób wykonuje usługę w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź nr 16 : W Przychodni Specjalistycznej przy ul. Pokoju 17 – 3 osoby

Przychodnia nr 1 przy ul. Fredry 17 – 2 osoby

Przychodnia nr 2 przy ul. Asnyka 2 – 2 osoby

Zespół Pracowni Rehabilitacyjnych w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 14 – 1 osoba

Przychodnia nr 2 filia Goławiec ul. Goławiecka 40 – 1 osoba

Pytanie nr 17: Prosimy o wyjaśnienie czy wymagany przez Zamawiającego sprzęt muszą być dostępne na każdym obiekcie czy mogą być przywożone wg potrzeb?

Odpowiedź nr 17: Zamawiający wymaga aby w każdym obiekcie były dostępne wózki z zestawem sprzątającym dla każdej osoby sprzątającej, reszta sprzętów może być przewożona wg potrzeb

Pytanie nr 18 : Prosimy o wskazanie, czy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy ? Jeśli po stronie Wykonawcy, prosimy o podanie w jakiej ilości i jakiego producenta dozowniki posiada Zamawiający?

Odpowiedź nr 18: Zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk leży po stronie Zamawiającego

DYREKTOR
Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Łędzinach
mgr Anna J. Purczyk